

HOTĂRÂREA NR. 170

din data de 13.10.2021

privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a unui imobil situat administrativ în Turda, str. Axente Sever nr. 4, județul Cluj

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința extraordinară din data de 13.10.2021;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a unui imobil situat administrativ în Turda, str. Axente Sever nr. 4, județul Cluj, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* comun al Serviciului Evidența Patrimoniului și al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, precum și *avizul* favorabil al comisiei de specialitate nr. 3- pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, a Consiliului Local al municipiului Turda;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. 3, lit. g, art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit. c, art. 196 alin. 1, lit. a, art. 129 alin 6, lit.c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică de dezmembrare a unui imobil situat administrativ în Turda, str. Axente Sever nr. 4, județul Cluj, identificat după cum urmează: imobil înscris în CF nr. 61876 Turda, prevăzut cu nr. cad. 61876, în suprafață totală de 6749 m.p.

Art. 2. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Public, a următoarelor imobile rezultate în urma dezmembrării:

- Lotul nr. 1, în suprafață de 3938 m.p., rezultat din dezmembrarea imobilului înscris în CF 61876 Turda, nr. Cad. 61876, deschizându-se un nou CF cu nr. 65661, având nr. cadastral 65661.

- Lotul nr. 2, în suprafață de 2811 m.p., rezultat din dezmembrarea imobilului înscris în CF 61876 Turda, nr. Cad. 61876, deschizându-se un nou CF cu nr. 65662, având nr. cadastral 65662.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului Turda, în termenul prevazut de lege, Primarului municipiului Turda, Institutiei Prefectului Judetului Cluj, precum și Serviciului Evidență Patrimoniu, Direcției Strategie și Dezvoltare Locală, Direcției Economice, Serviciului Administratie Publica Locala si Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru în vederea ducerii la îndeplinire, si se aduce la cunoștință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Turda si postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Sălăgean Aron Adrian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 17
împotrivă 2
abțineri 2

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 23.463/12.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre, îl constituie aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a unui imobil situat administrativ în Turda, str. Axente Sever nr. 4, jud. Cluj, identificat după cum urmează: imobil având număr înscris în CF 61876 Turda, prevăzut cu nr. cad. 61876, în suprafață totală de 6749 m.p.

În vederea reglementării situației juridice a terenului, se impune aprobarea documentației tehnice anexate, care cuprinde operațiunile tehnice specifice necesare a fi urmate, pentru ca, ulterior adoptării hotărârii de consiliu, noua realitate imobiliară să fie întăbulată în cartea funciara.

În drept, potrivit art. 129 alin 6, lit”c” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local *“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;”*

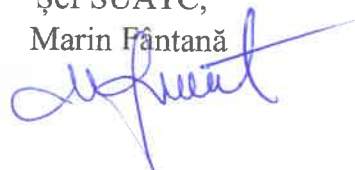
Menționăm și faptul că, documentația tehnică anexată proiectului de hotărâre a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii 7/1996 republicată - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum și ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

Având în vedere cele expuse, concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotărâre întrucât îndeplinește cerințele legale.

Coordonator S.E.P.,
Cismaș Dan



Șef SUATC,
Marin Fântană



Viza S.A.P.L



REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului situat administrativ în Turda, str. Axente Sever nr. 4, jud. Cluj, identificat după cum urmează: imobil având număr înscris în CF 61876 Turda, prevăzut cu nr. cad. 61876, în suprafață totală de 6749 m.p.

În vederea reglementării situației juridice a terenului, se impune aprobarea documentației tehnice anexate, care cuprinde operațiunile tehnice specifice necesare a fi urmate, pentru ca, ulterior adoptării hotărârii de consiliu, noua realitate imobiliară să fie întăbulată în cartea funciara.

În drept, potrivit art. 129 alin 6, lit”c” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local *“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;”*

Documentația tehnică anexată proiectului de hotărâre a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii 7/1996 republicată-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum și ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

Având în vedere cele expuse, concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotărâre întrucât îndeplinește cerințele legale.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA

CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61876 Turda

Nr. cerere 40711
Ziua 05
Luna 10
Anul 2021

Cod verificare
100108421709



Mihai-
Serban
Dita

Semnat digital
de Mihai-Serban
Dita

Data: 2021.10.06
10:02:32 +03'00'

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Axente Sever, Nr. 4, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61876	6.749	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61876-C1	Loc. Turda, Str Axente Sever, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:803 mp; Corp 1, cladire scoala, compus din: la subsol: pivnita, la parter:4 sali de clasa, sala sport, atelier lacatuserie, birou director, birou secretariat, casierie, vestiar, 2 grupuri sanitare, chiosc alimentar si 2 case de scara; la etaj I: 7 sali de clasa, sala materiale, cabinet, sala cadre didactice, grup sanitar, birou contabilitate si 2 case de scara; la etaj II: 8 sali de clasa, sala materiale, atelier, biblioteca, arhiva si 2 case de scara
A1.2	61876-C2	Loc. Turda, Str Axente Sever, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Corp 2 - cabina poarta
A1.3	61876-C3	Loc. Turda, Str Axente Sever, Nr. 4, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Corp 3 - magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1518 / 25/01/2016		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 145/25-11-1999 emis de Consiliul local al Municipiului Turda; act administrativ nr. 2015/25-01-2016 emis de Municipiul Turda, Primaria; act administrativ nr. 52784/25-01-2016 emis de Municipiul Turda, Directia impozite si taxe;);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 61876 Turda a imobilului în suprafața de 6808 mp transcris aici din cartea funciară nr. 59909 Turda din cartea funciară nr. 8504 Turda, din cartea funciară nr. 59911 Turda și din cartea funciară nr. 7456 Turda	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA - DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3
9888 / 29/03/2019		
Act Administrativ nr. 7920, din 13/03/2019 emis de BCPI TURDA;		
B4	Se notează respingerea cererii formulate de Primăria Turda, având ca obiect actualizare date cadastrale imobil, conform notei de respingere nr 268/02.04.2019 emisă de serviciul cadastru.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
22571 / 26/07/2019		
Act Administrativ nr. 14750, din 24/07/2019 emis de PRIMARIA TURDA;		
B5	Se notează respingerea cererii având ca obiect actualizare date cadastrale- repositionare imobil, cerere formulată de Burciu Vasile Mihai, întrucât documentatia cadastrală a fost respinsă pe serviciul de cadastru conform notei de respingere nr. 363/26.08.2019 dată în dosarul nr. 22571/2019	A1, A1.1, A1.2, A1.3
29456 / 16/09/2019		
Act Administrativ nr. 29303, din 13/09/2019 emis de BCPI TURDA;		
B6	Se actualizează datele cadastrale ale imobilului, în sensul repositionării, conform documentației cadastrale, avizate.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

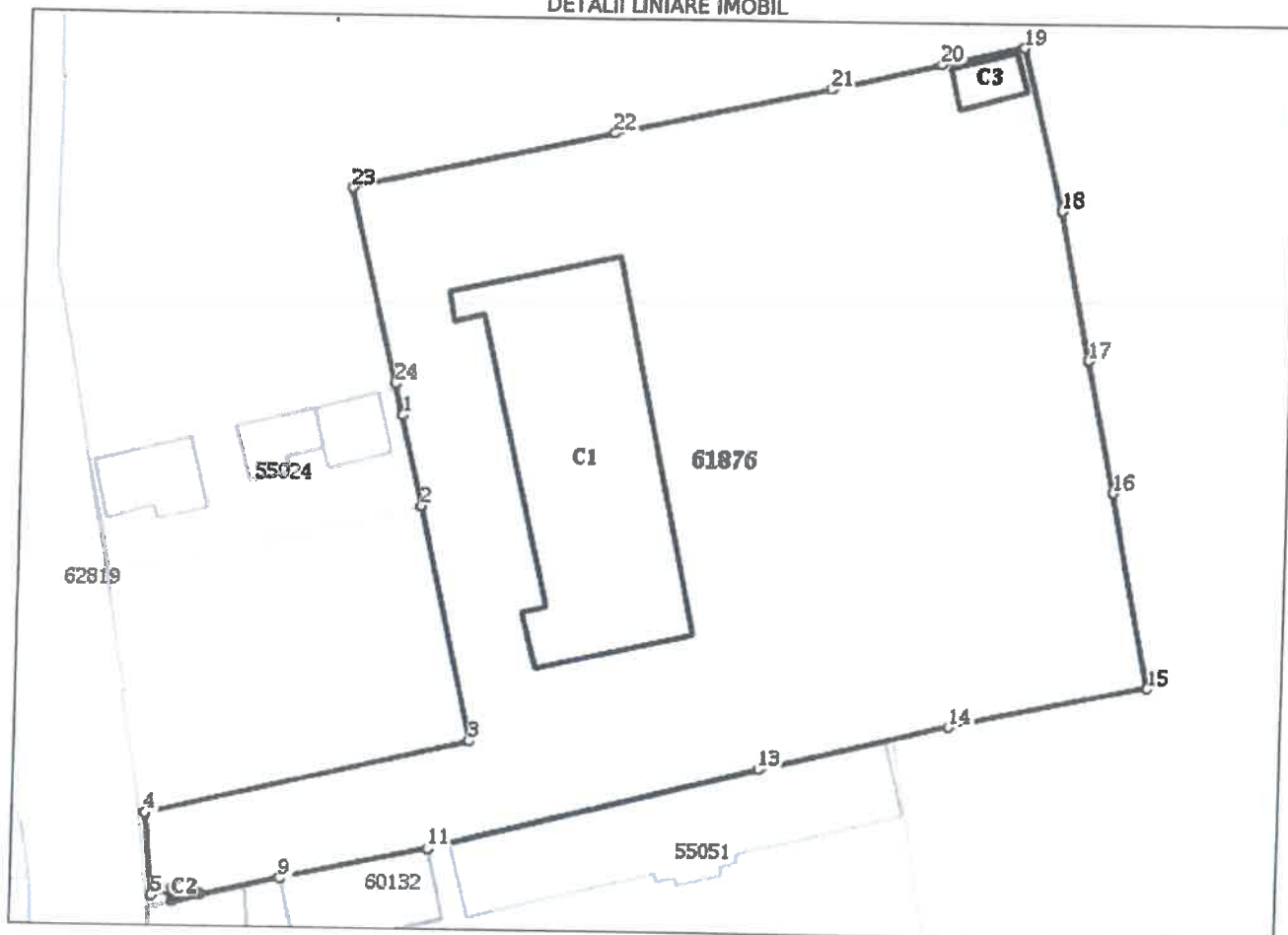
✓

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61876	6.749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.749	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61876-C1	construcții administrative și social culturale	803	Cu acte	S. construita la sol:803 mp; Corp 1, cladire scoala, compus din: la subsol: pivnita, la parter: 4 sali de clasa, sala sport, atelier lacatuserie, birou director, birou secretariat, casierie, vestiar, 2 grupuri sanitare, chiosc alimentar și 2 case de scara; la etaj I: 7 sali de clasa, sala materiale, cabinet, sala cadre didactice, grup sanitar, birou contabilitate și 2 case de scara; la etaj II: 8 sali de clasa, sala materiale, atelier, biblioteca, arhiva și 2 case de scara
A1.2	61876-C2	construcții anexa	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; Corp 2 - cabina poarta
A1.3	61876-C3	construcții anexa	41	Cu acte	S. construita la sol:41 mp; Corp 3 - magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.094	2	3	28.633
3	4	39.387	4	5	9.821
5	6	2.099	6	7	1.319
7	8	3.283	8	9	9.786
9	10	0.07	10	11	17.884
11	12	0.07	12	13	40.173
13	14	23.249	14	15	23.811
15	16	23.743	16	17	16.065
17	18	18.049	18	19	19.904
19	20	10.002	20	21	13.541
21	22	26.12	22	23	31.692
23	24	23.856	24	1	3.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/10/2021, 14:15



Nr. certificat : 7601
ISO 9001:2015

Firma ta de topografie

Sediul social: Cluj-Napoca, str. Soporului nr. 11, et. 6 și 7, ap. 86

Punct de lucru / adresă de corespondență: Turda, str. Dr. Ioan Rațiu nr. 41 etaj 1

CUI: RO22265351, nr. înreg. ONRC: J12/3616/2007

Tel: 0745 812 158 / 0758 200 437 E-mail: office@amdtopografie.com

Autorizație ANCPI clasa I de lucrări seria RO-B-J nr. 1988/2021

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ ÎN VEDEREA EFECTUĂRII OPERAȚIUNII DE DEZLIPIRE

BENEFICIARUL LUCRĂRII:

**MUNICIPIUL TURDA – Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, nr. 28, județ
Cluj**

AMPLASAMENTUL LUCRĂRII:

**Loc. Turda, str. Axente Sever, nr. 4, jud. Cluj
CF nr. 61876 Turda, Cad. 61876**

EXECUTANTUL LUCRĂRII:

SC AMD TOPOGRAFIE SRL

Autorizație seria RO-B-J nr. 1988/2021

Tel. 0745 812 158

www.amdtopografie.com

office@amdtopografie.com



**Turda
Octombrie 2021**

127 407317.296 564499.195
 126 407320.791 564481.488
 125 407324.122 564465.772
 123 407305.532 564437.661
 122 407282.922 564432.248
 121 407244.022 564422.216
 120 407226.484 564418.372
 119 407226.416 564418.356
 118 407216.852 564416.283
 117 407213.675 564415.456
 116 407213.310 564416.724
 115 407211.274 564416.214
 114 407210.178 564425.974
 113 407248.480 564435.155
 112 407242.075 564463.062
 111 407239.589 564473.874
 110 407238.866 564477.016
 109 407238.718 564477.665
 108 407232.912 564500.804
 107 407263.830 564507.766
 106 407289.358 564513.297
 105 407302.534 564516.419
 104 407312.324 564518.468
 103 407315.509 564506.122
 102 407273.397 564497.427
 101 407286.861 564438.191
 124 407328.845 564442.504

**Mihai-
 Serban
 Dita**

Semnat digital
 de Mihai-
 Serban Dita
 Data:
 2021.10.06
 10:01:29 +03'00'



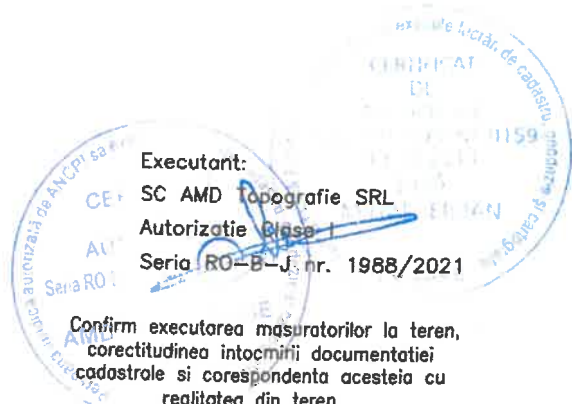
Calculul analitic al suprafetei

Lot 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	564433.191	407286.861	65.632
102	564497.427	407273.397	43.000
103	564506.122	407315.509	12.750
104	564518.468	407312.324	10.002
105	564516.419	407302.534	13.541
106	564513.297	407289.358	26.120
107	564507.766	407263.830	31.692
108	564500.804	407232.912	23.856
109	564477.665	407238.718	0.666
110	564477.016	407238.866	3.224
111	564473.874	407239.589	11.094
112	564463.062	407242.075	28.633
113	564435.155	407248.480	39.387
114	564425.974	407210.178	9.821
115	564416.214	407211.274	2.099
116	564416.724	407213.310	1.319
117	564415.456	407213.675	3.283
118	564416.283	407216.852	9.786
119	564418.356	407226.416	0.070
120	564418.372	407226.484	17.954
121	564422.216	407244.022	40.173
122	564432.248	407282.922	4.050
S(1)=3938mp P=398.153m			

Lot 2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	564433.191	407286.861	19.199
123	564437.661	407305.532	23.811
124	564442.504	407328.845	23.743
125	564465.772	407324.122	16.065
126	564481.488	407320.791	18.049
127	564499.195	407317.296	7.154
103	564506.122	407315.509	43.000
102	564497.427	407273.397	65.632
S(2)=2811mp P=216.652m			



MEMORIU TEHNIC

Adresă imobil: Loc. Turda, str. Axente Sever nr. 4, jud. Cluj

Tipul lucrării: Documentație pentru dezlipire.

Scurtă prezentare a situației din teren:

Operațiuni în faza de documentare a lucrării

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:
studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale;

s-au verificat în baza de date eterra a OCPI vecinătățile cadastrale fără a se verifica corespondența numerelor topografice
stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren.

Localizarea și identificarea imobilului:

Imobilul este situat în intravilan loc. Turda, str. Axente Sever nr. 4, jud. Cluj, având următorii vecini: la N-nr. administrativ 14, la Est – nr. administrative 24, 28, 30 și 32, la Sud – nr. administrative 13, 15, nr. cad. 55051 și nr. cad. 60132, la Vest – nr. cad. 62819 (Str. Axente Sever), nr. cad. 55024, nr. administrative 6, 8, 10 și 12.

Descrierea generală a imobilului:

Imobilul este înscris în CF nr. 61876 Turda, nr. cad. 61876 având categoria de folosință *curți construcții* în suprafața de 6749 mp.

Pe teren există 3 construcții:

C1: Nr. niveluri:3; S. Construită la sol:803mp; Corp 1, clădire școală, compusă din: la subsol: pivnița; la parter: 4 săli de clasă, sală de sport, atelier lăcătușerie, birou director, birou secretariat, caserie, vestiar, 2 grupuri sanitare, chiosc alimentar și 2 case de scară; la etaj I: 7 săli de clasă, sală materiale, cabinet, sală cadre didactice, grup sanitar, birou contabilitate și 2 case de scară; la etaj II: 8 săli de clasă, sală materiale, atelier, bibliotecă, arhivă și 2 case de scară.

C2: Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 7mp; Corp 2 – cabină portar.

C3: Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 41mp; Corp 3 – magazie.

Terenul este împrejmuit cu gard din beton și metal.

Se dorește dezmembrarea imobilului în două parcele noi, conform planului de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare.

Operațiuni topo-cadastrale efectuate

aparatură: GPS Hi-Target

metode: RTK – Real Time Kinematic.

Punctele de stație s-au determinat în mod cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, Cluj-Napoca și de la serviciul specializat ROMPOS.

Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS Hi-Target pe dublă frecvență.

S-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei/parcelelor.

S-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;

Încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo 70 s-a realizat cu ajutorul GPS Hi-Target pe dublă frecvență

Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: Octombrie 2021

Semnătura și stampila (persoana autorizată)

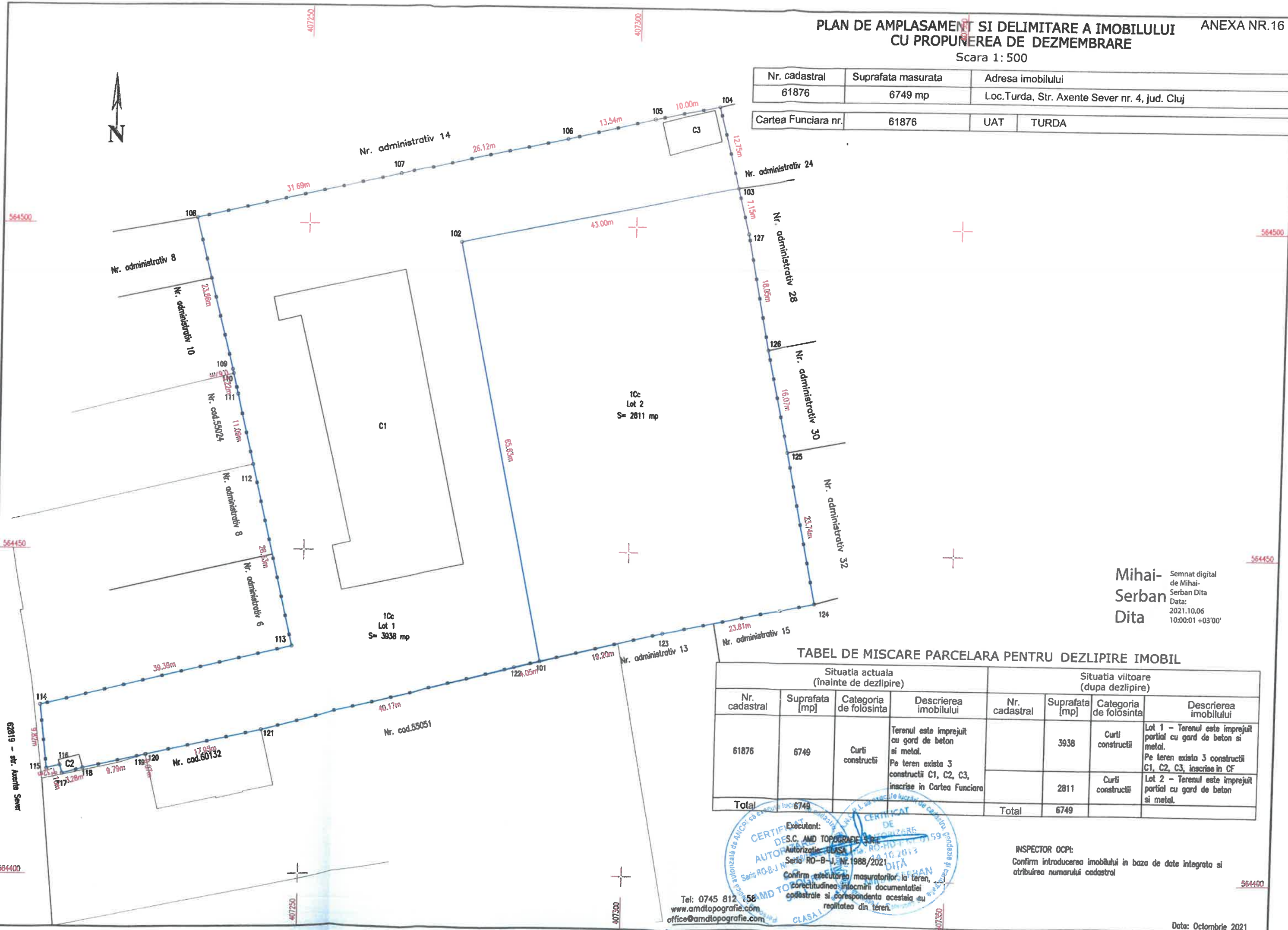


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

ANEXA NR.16

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
61876	6749 mp	Loc.Turda, Str. Axente Sever nr. 4, jud. Cluj	
Cartea Funciara nr.	61876	UAT	TURDA



Mihai-Serban Dita
Semnat digital de Mihai-Serban Dita
Data: 2021.10.06
10:00:01 +03'00'

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
61876	6749	Curti constructii	Terenul este imprejuit cu gard de beton si metal. Pe teren exista 3 constructii C1, C2, C3, inscrise in Cartea Funciara		3938	Curti constructii	Lot 1 - Terenul este imprejuit partial cu gard de beton si metal. Pe teren exista 3 constructii C1, C2, C3, inscrise in CF
					2811	Curti constructii	Lot 2 - Terenul este imprejuit partial cu gard de beton si metal.
Total	6749			Total	6749		

Executant:
D.S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
Autorizatie: CLASA I
Seria RO-B-J, Nr. 1988/2021
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

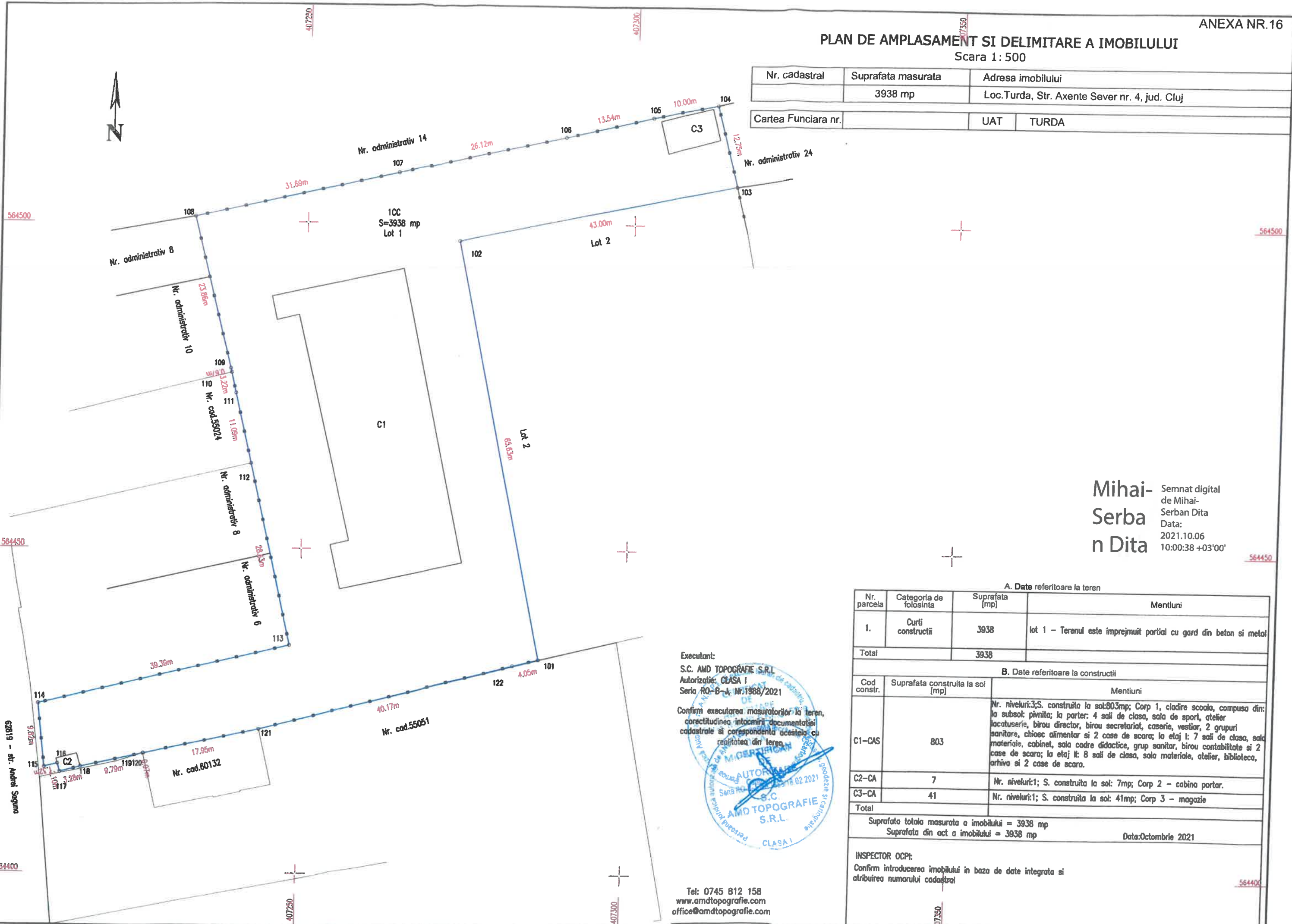
INSPECTOR OCPI:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: Octombrie 2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	3938 mp	Loc.Turda, Str. Axente Sever nr. 4, jud. Cluj	
Cartea Funciara nr.	UAT	TURDA	



Mihai-Serban Dita
 Semnat digital de Mihai-Serban Dita
 Data: 2021.10.06
 10:00:38 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1.	Curtii constructii	3938	lot 1 - Terenul este imprejmuit partial cu gard din beton si metal
Total		3938	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1-CAS	803	Nr. niveluri:3;S. construita la sol:803mp; Corp 1, cladire scoala, compusa din: la subsol: pivnita; la parter: 4 sali de clasa, sala de sport, atelier locatuserie, birou director, birou secretariat, caserie, vestiar, 2 grupuri sanitare, chiosc alimentar si 2 case de scara; la etaj I: 7 sali de clasa, sala materiale, cabinet, sala cadre didactice, grup sanitar, birou contabilitate si 2 case de scara; la etaj II: 8 sali de clasa, sala materiale, atelier, biblioteca, arhiva si 2 case de scara.
C2-CA	7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 7mp; Corp 2 - cabina portar.
C3-CA	41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 41mp; Corp 3 - magazie
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 3938 mp
 Suprafata din act a imobilului = 3938 mp
 Data: Octombrie 2021

INSPECTOR OCPI:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Executant:
 S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
 Autorizatie: CLASA I
 Seria RO-B-J, Nr.1988/2021

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



Tel: 0745 812 158
 www.amdtopografie.com
 office@amdtopografie.com



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.cerere	40806
Ziua	06
Luna	10
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 61876 / UAT Turda

TEREN Intravilan

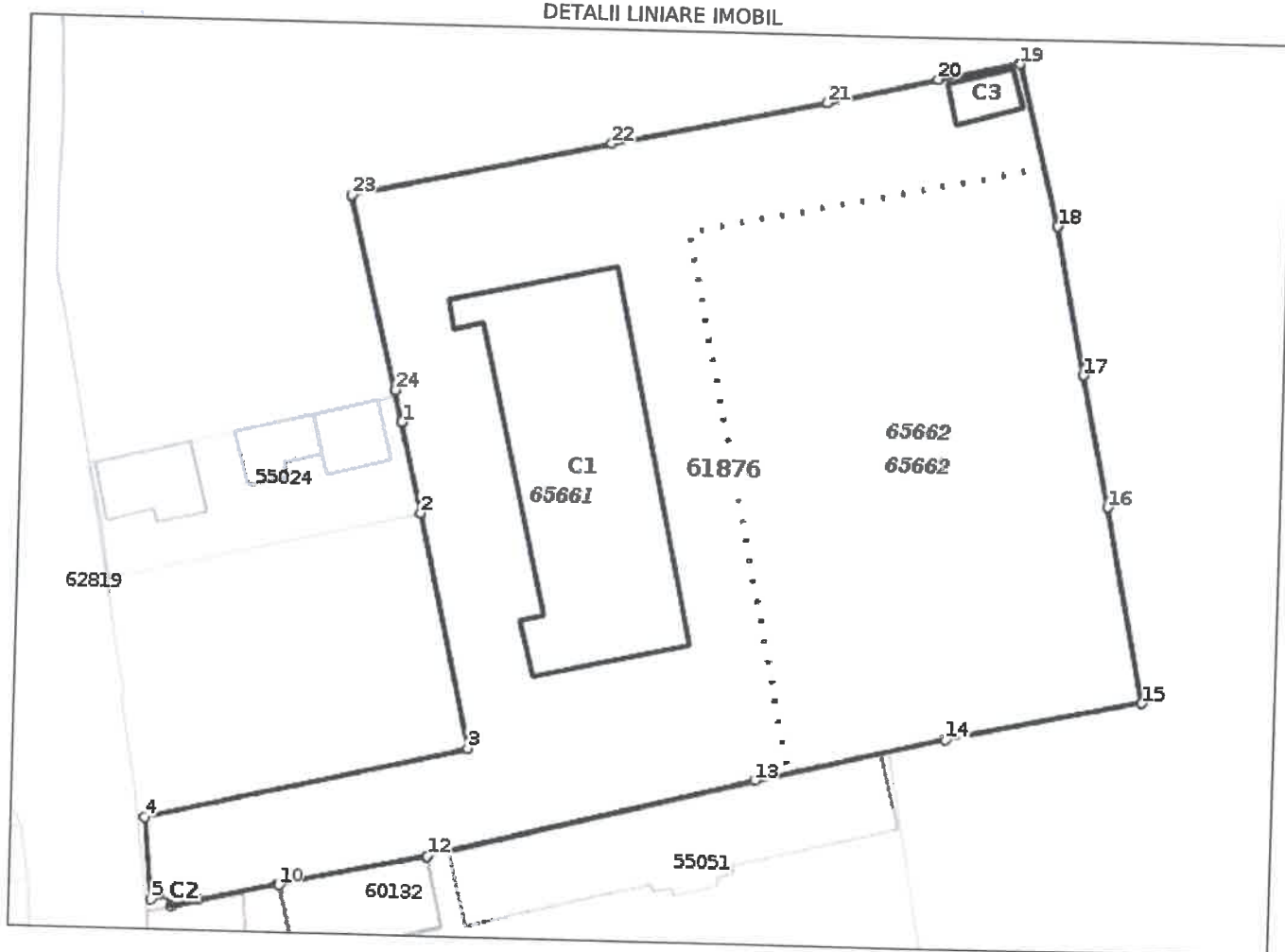
Adresa: Loc. Turda, Str Axente Sever, Nr. 4, Jud. Cluj

Comuna/Oraș/Municipiu: Turda

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
61876	6749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilian	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.749			
	TOTAL:		6.749			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	61876-C1	construcții administrative și social culturale	803	Cu acte	Corp 1, cladire scoala, compus din: la subsol: pivnita, la parter: 4 sali de clasa, sala sport, atelier lacatuserie, birou director, birou secretariat, casierie, vestiar, 2 grupuri sanitare, chiosc alimentar și 2 case de scara; la etaj I: 7 sali de clasa, sala materiale, cabinet, sala cadre didactice, grup sanitar, birou contabilitate și 2 case de scara; la etaj II: 8 sali de clasa, sala materiale, atelier, biblioteca, arhiva și 2 case de scara
2	61876-C2	construcții anexa	7	Cu acte	Corp 2 - cabina poarta
3	61876-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Corp 3 - magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.094	2	3	28.633
3	4	39.387	4	5	9.821
5	6	2.099	6	7	1.319
7	8	3.283	8	9	9.786
9	10	0.07	10	11	17.884
11	12	0.07	12	13	40.173
13	14	23.249	14	15	23.811
15	16	23.743	16	17	16.065
17	18	18.049	18	19	19.904
19	20	10.002	20	21	13.541
21	22	26.12	22	23	31.692
23	24	23.856	24	1	3.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	40806	06.10.2021	11.10.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 40806 înregistrată la data de 06.10.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	65661	3938	Loc. Turda, Str Axente Sever, Nr. 4, Jud. Cluj
2	65662	2811	Loc. Turda, Str Axente Sever, Nr. 4, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 11-10-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

AURA ȘTEFĂNACHE

Aura
ȘtefanacheDigitally signed by Aura
Ștefanache
Date: 2021.10.11 15:36:03
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda
Adresa: Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.	40806
Ziua	06
Luna	10
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **40806** din data **06-10-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Turda, Str AXENTE SEVER, Nr. 4, Jud. Cluj, UAT Turda avand numarul cadastral 61876 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **65661** situat in Loc. Turda, Str AXENTE SEVER, Nr. 4, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata măsurată 3938 mp;
- 2) **65662** situat in Loc. Turda, Str AXENTE SEVER, Nr. 4, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata măsurată 2811 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 11-10-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
AURA ȘTEFĂNACHE

Aura
Ștefanache

Digitally signed by
Aura Ștefanache
Date: 2021.10.11
15:36:35 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda
Adresa: Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.	40806
Ziua	06
Luna	10
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 40806 din data 06-10-2021, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Turda, Str AXENTE SEVER, Nr. 4, Jud. Cluj, UAT Turda avand numarul cadastral 61876 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **65661** situat in Loc. Turda, Str AXENTE SEVER, Nr. 4, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata măsurată 3938 mp;
- 2) **65662** situat in Loc. Turda, Str AXENTE SEVER, Nr. 4, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata măsurată 2811 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 11-10-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

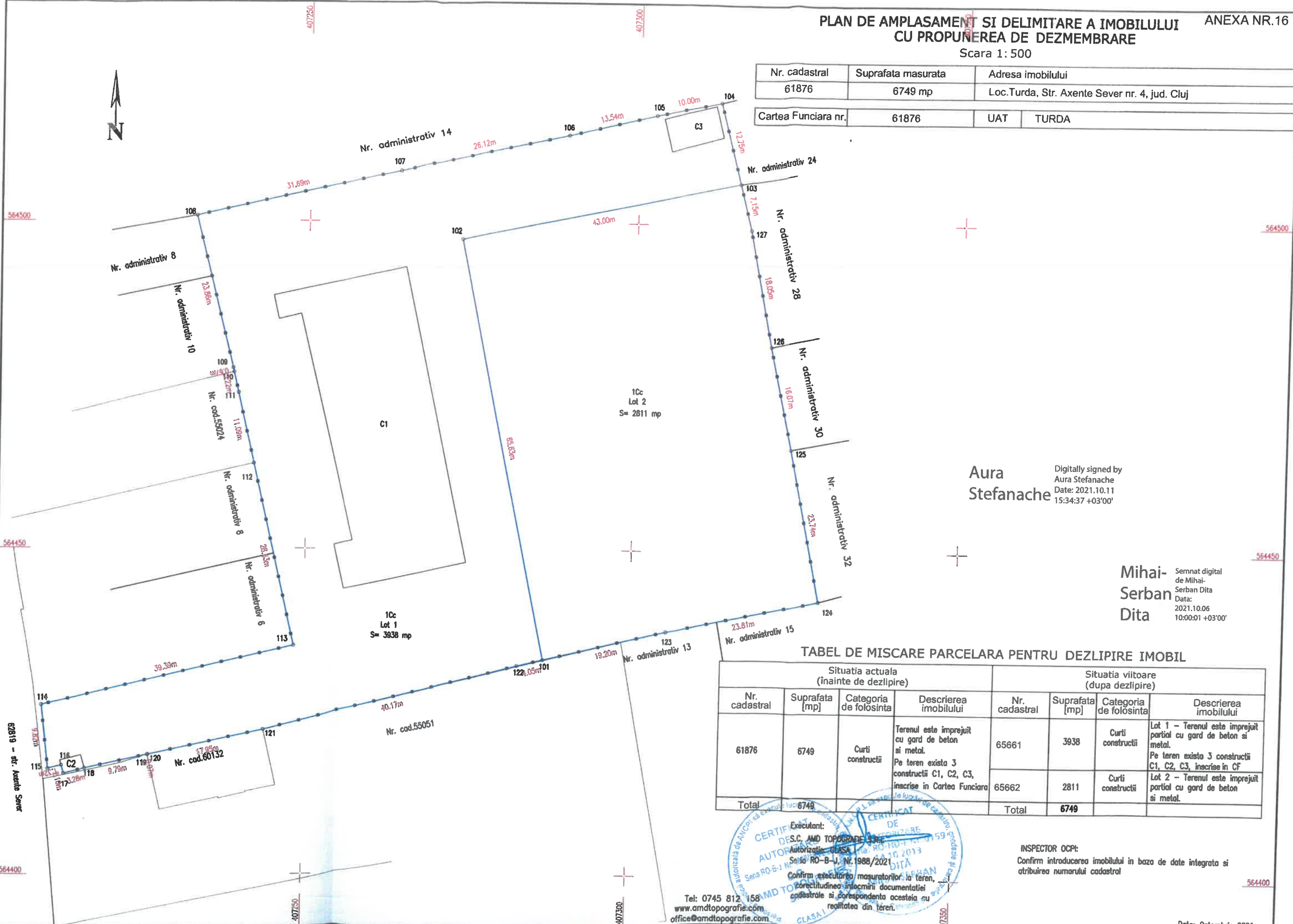
Inspector
AURA ȘTEFĂNACHE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

ANEXA NR.16

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
61876	6749 mp	Loc.Turda, Str. Axente Sever nr. 4, jud. Cluj	
Cartea Funciara nr.	61876	UAT	TURDA



1Cc
Lot 2
S= 2811 mp

1Cc
Lot 1
S= 3938 mp

Aura
Stefanache
Digitally signed by
Aura Stefanache
Date: 2021.10.11
15:34:37 +03'00'

Mihai-
Serban
Dita
Semnat digital
de Mihai-
Serban Dita
Data:
2021.10.06
10:00:01 +03'00'

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
61876	6749	Curti constructii	Terenul este imprejuit cu gard de beton si metal. Pe teren exista 3 constructii C1, C2, C3, inscrise in Cartea Funciara	65661	3938	Curti constructii	Lot 1 - Terenul este imprejuit partial cu gard de beton si metal. Pe teren exista 3 constructii C1, C2, C3, inscrise in CF
				65662	2811	Curti constructii	Lot 2 - Terenul este imprejuit partial cu gard de beton si metal.
Total	6749			Total	6749		

Executant:
D.F.S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
Autorizatie: CLASA I
Serie RO-B-J, Nr. 1988/2021
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

CLASA I
AUTORIZATIA DE ACTIVITATE
DE
TOPOGRAFIE
SI
CARTOGRAFIE
S.R.L.
Sera RO-B-J Nr. 1988/2021
Data: 10.10.2021
Mihai Serban Dita

INSPECTOR OCPI:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

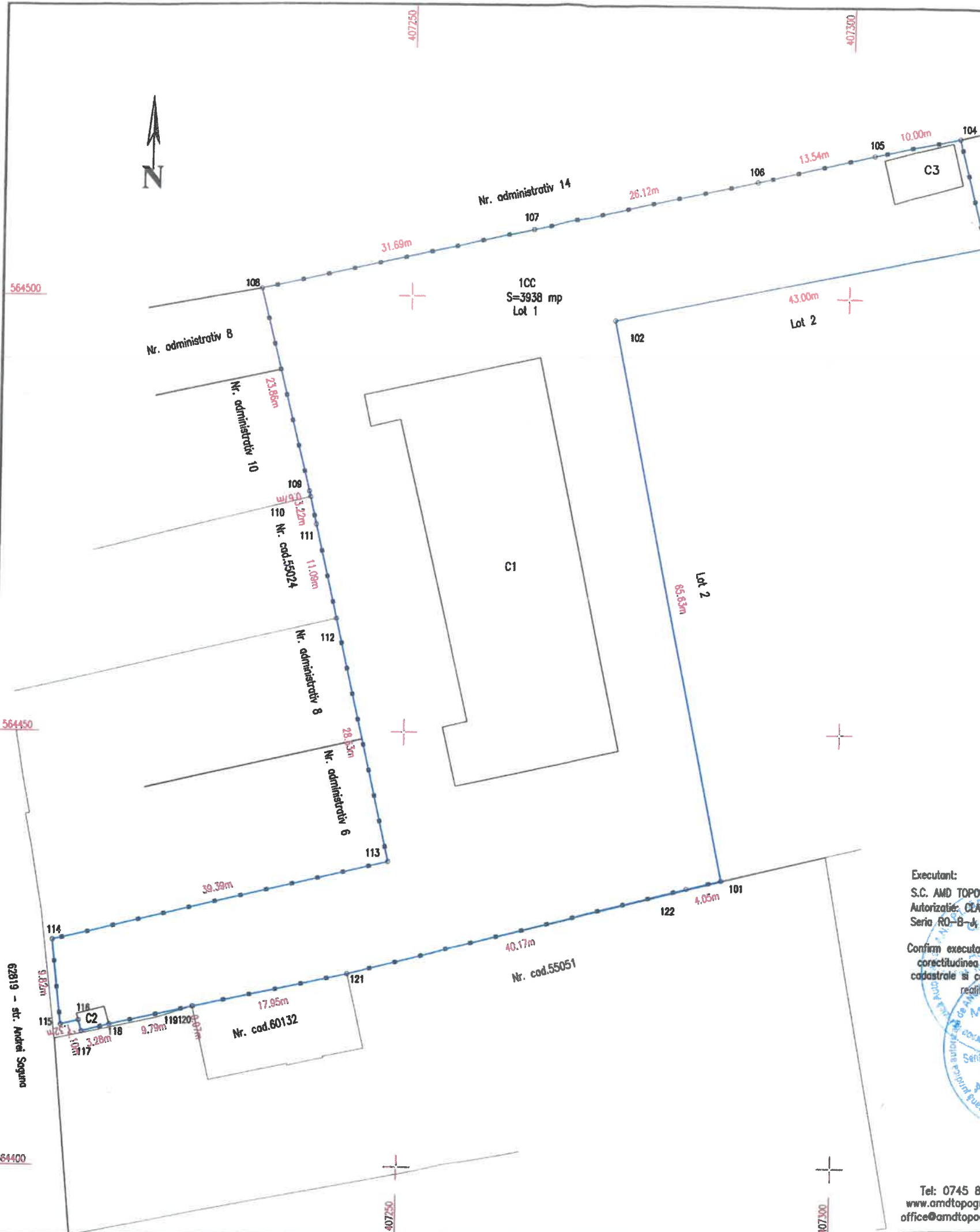
Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

Data: Octombrie 2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
65661	3938 mp	Loc.Turda, Str. Axente Sever nr. 4, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	TURDA



Aura Stefanache
Digitally signed by Aura Stefanache
Date: 2021.10.11 15:35:01 +03'00'

Mihai-Serban Dita
Semnat digital de Mihai-Serban Dita
Data: 2021.10.06 10:00:38 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1.	Curti constructii	3938	lot 1 - Terenul este imprejuiat partial cu gard din beton si metal
Total		3938	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1-CAS	803	Nr. niveluri:3;S. construita la sol:803mp; Corp 1, cladire scoala, compusa din: la subsol: pivnita; la parter: 4 sali de clasa, sala de sport, atelier lacatuserie, birou director, birou secretariat, caserie, vestiar, 2 grupuri sanitare, chiosc alimentar si 2 case de scara; la etaj I: 7 sali de clasa, sala materiale, cabinet, sala cadre didactice, grup sanitar, birou contabilitate si 2 case de scara; la etaj II: 8 sali de clasa, sala materiale, atelier, biblioteca, arhiva si 2 case de scara.
C2-CA	7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 7mp; Corp 2 - cabina portar.
C3-CA	41	Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 41mp; Corp 3 - magazine
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 3938 mp
Suprafata din act a imobilului = 3938 mp

Data: Octombrie 2021

INSPECTOR OCPI:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Executant:
S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
Autorizatie: CLASA I
Seria RO-B-J, Nr.1968/2021

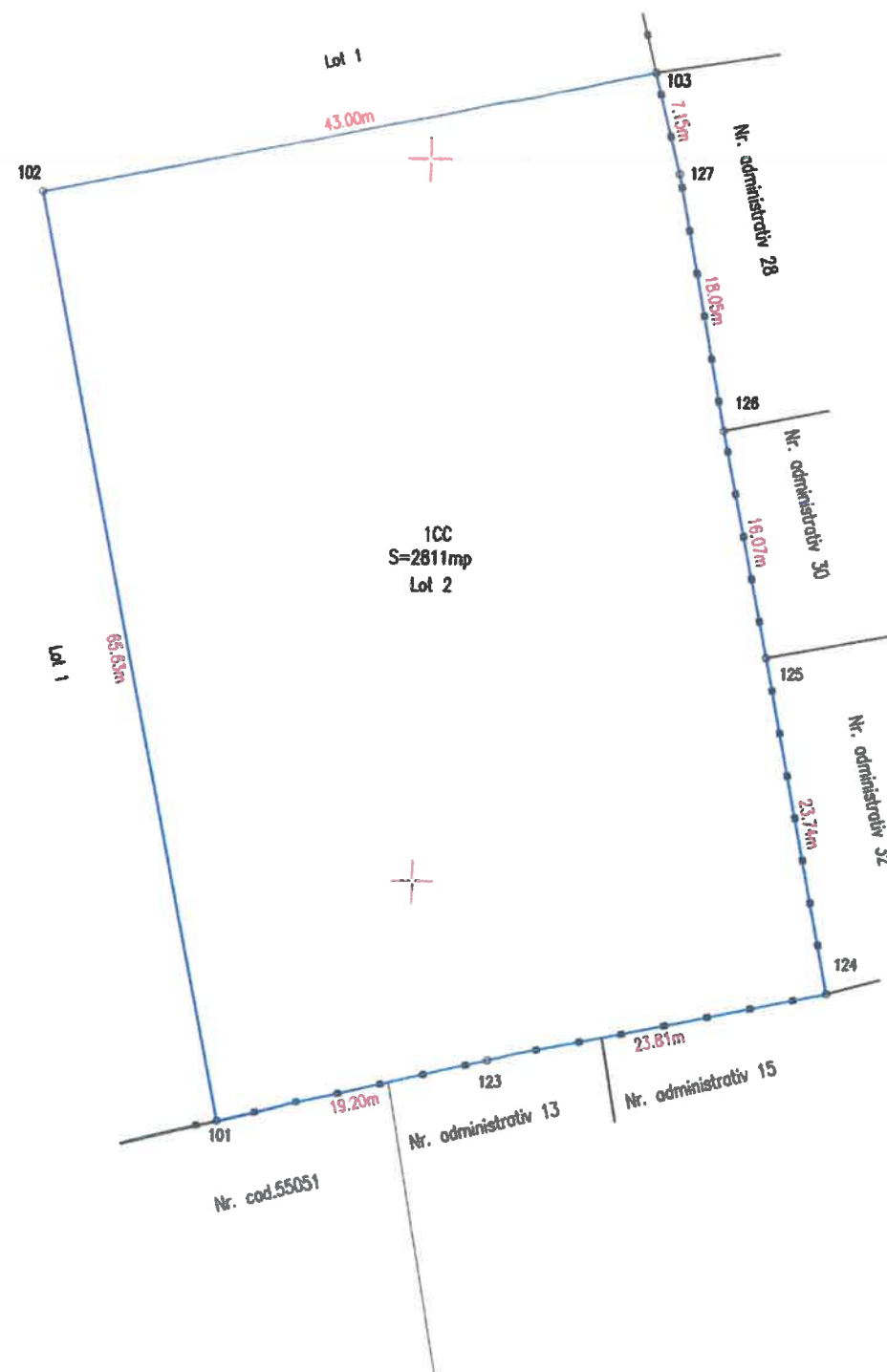
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
65662	2811 mp	Loc.Turda, Str. Axente Sever nr. 4, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	TURDA



Aura Stefanache
Digitally signed by Aura Stefanache
Date: 2021.10.11 15:34:47 +03'00'

Mihai-Serban Dita
Semnat digital de Mihai-Serban Dita
Date: 2021.10.06 10:00:53 +03'00'



Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1.	Curți constructii	2811	Lot 2 - Terenul este imprejmuit partial cu gard de beton si metal
Total		2811	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 2811mp
Suprafata din act a imobilului = 2811mp
Data: Octombrie 2021

INSPECTOR OCPI:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral